

RÉHABILITER UNE FRICHE POUR CONSTRUIRE SON AVENIR

Implantée au cœur des ex-forges industrielles d'Inzinzac-Lochrist, Polyform Concept Métal construit sa croissance autour d'un outil industriel en plein développement. La PME morbihannaise voudrait bien pousser les murs mais attend plus de soutien des collectivités locales.

Thierry Lopin est de nature souriante par tout temps. Pourtant la dernière cérémonie des vœux d'Armelle Nicolas, maire d'Inzinzac-Lochrist, lui a laissé un petit goût amer. En effet, malgré un travail de collaboration avec les élus locaux et régionaux, il a regretté l'absence d'une communication autour des industries locales. « La soirée était agréable mais je n'ai pas entendu un mot sur notre dynamisme, nos projets de croissance et de création d'emplois, précise le dirigeant de Polyform Concept Métal. Il ne faut pas négliger qu'un bassin économique vivant doit être diversifié et ne peut pas se limiter à un seul pôle d'activité, autour de Lorient Agglomération, ses poids lourds traditionnels et la nouvelle Lorient Composite Valley. Dans un contexte économique tendu, notre entreprise affirme sa démarche RSE et cherche au maximum à travailler en local. Pour cela nous avons besoin de l'engagement des élus. »

Une forte croissance à soutenir

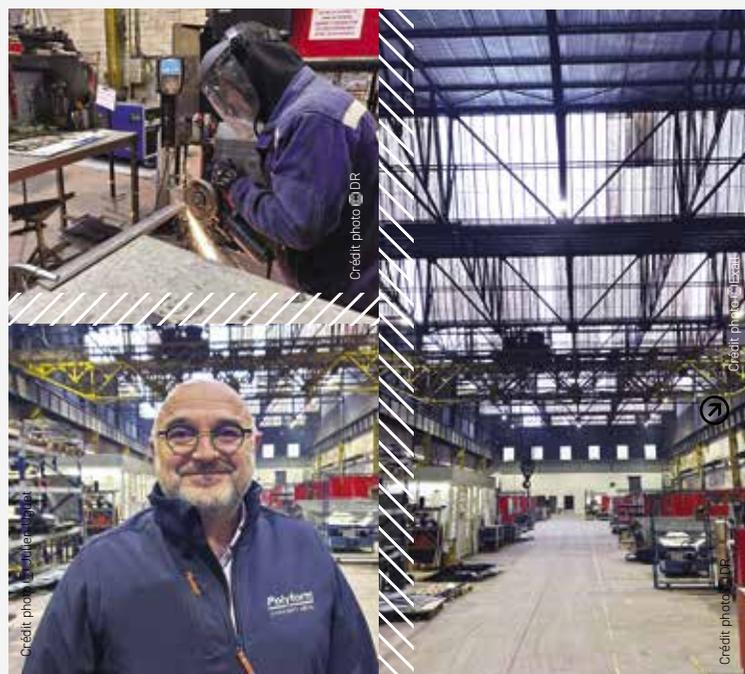
Installée dans l'un des trois imposants hangars cathédrales, issus des vestiges des forges locales, en bord de Blavet à Inzinzac-Lochrist, l'entreprise morbihannaise est spécialisée dans la chaudronnerie industrielle et la mécanique de précision. Rachetée en 2019 par Thierry Lopin, directeur technique depuis 7 ans, Polyform Concept Métal a trouvé dans ces anciennes friches les hauteurs et les espaces nécessaires à son développement. « Nous travaillons pour l'ensemble des secteurs industriels, l'agroalimentaire, la mécanique, le naval et depuis quelques temps la défense. Nos 3 000 m² actuels ont été et restent une force pour innover et pérenniser nos activités. En quatre ans, notre chiffre d'affaires est ainsi passé de 2,4 millions d'euros pour 19 salariés à 4,5 millions d'euros et 35 salariés. »

En 2020, les collectivités locales décident de lancer un vaste projet de renouvellement urbain sur plus de 9 ha. A ce titre, la commune d'Inzinzac-Lochrist a sollicité l'attribution d'un fonds de concours de Lorient Agglomération pour un montant de 1,3 million d'euros, sur un budget global estimé de 3,2 millions d'euros. « C'était une très bonne nouvelle car il faut reconnaître que nous attendions depuis longtemps cette impulsion notamment dans la finalisation des accès et des parties communes », précise Thierry Lopin.

Pousser les murs mais pas à tout prix

Alors que naturellement, sur ce territoire historiquement industriel, on aurait pu penser que les entreprises déjà implantées auraient été sollicitées en priorité, les élus locaux imaginent d'abord des concepts de restauration, de gîtes ou d'activités de loisirs. « Il y a évidemment de la place pour la diversité, mais on reste avant tout une zone à vocation industrielle. Nous avons informé les élus, lors de leurs différentes visites, de notre dynamique notamment dans

Polyform Concept Métal a trouvé dans ces anciennes friches industrielles, situées au bord de Blavet, les hauteurs et les espaces nécessaires à son développement.



Thierry Lopin a racheté l'entreprise Polyform Concept Métal en 2019, après sept années passées en tant que directeur technique. Sous son impulsion, le chiffre d'affaires est passé de 2,4 millions d'euros pour 19 salariés à 4,5 millions d'euros et 35 salariés.

notre volonté de nous diversifier vers les pièces volumineuses. Après avoir structuré notre stratégie commerciale et notre politique qualité, nous envisageons investir dans un second pont et dans une cabine de sablage. »

Finalement, la mairie revient quelques mois plus tard au-devant de Polyform Concept Métal. « S'installer à côté est une évidence naturelle mais cela doit se faire de manière raisonnée, confirme Thierry Lopin. Au-delà de la proximité immédiate de cette nef vide de 3 000 m², cela permet de poursuivre la réhabilitation d'une friche historique et de ne pas aller consommer du foncier ailleurs. Nous sommes en pleine phase de réflexion car l'investissement est important pour reprendre la dalle béton, la toiture et les réseaux électrique, eau et évacuation. C'est un projet global à un million d'euros qui nécessite le soutien des collectivités locales pour à la fois valoriser notre patrimoine industriel et sécuriser l'emploi local. » ■



CONTACTS Polyform Concept Métal

CA en 2023 : 4,5 millions d'euros
 Nombre de salariés : 35 salariés
 ZI des Forges
 56650 Inzinzac-Lochrist
 Tél. 02 97 36 87 88
 Site : www.polyform-56.fr